



Città
di Lucca

il Piano Operativo

1

2

3

4

5,6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE
DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2026
art. 21 L.R. 452/93

QPI.75

Sindaco
Mario Pardini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insedimenti storici (A)

A1

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)

art.23

A2

Altare e disposizioni di dettaglio

art.24

A2.a

Edificato di impianto storico

art.25

A2.b

Edificato di recente formazione o storico trasformato

art.26

A2.c

Edificato di recente formazione (A2.c)

art.27

A3

Centri di antica formazione (A3)

art.28

A4

Altare e disposizioni di dettaglio

art.29

A4.a

Edificato di impianto storico. Beni testimoniali

art.30

A4.b

Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante

art.31

A4.c

Edificato di impianto storico. Edificato di base

art.32

A4.d

Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

art.33

A4.e

Edificato di recente formazione o storico trasformato

art.34

A4.f

Edificato degradato o decontestualizzato

art.35

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

P1

Parco fluviale del Serchio (P1)

art.36

P2

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzer e dell'Ozzereto (P2)

art.37

P3

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otobrescense (P3)

art.38

P4

Parco urbano delle Mura della città antica (P4)

art.39

P5

Parco lineare del Condotto pubblico (P5)

art.40

P6

Giardini e Parchi urbani di quartiere (P6)

art.41

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

B1

Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1)

art.42

B2

Tessuti degli insediamenti straginali e dei contesti marginali (B2)

art.43

B3

Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3)

art.44

B4

Tessuti nati al alto gradiente verde dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4)

art.45

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1

Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1)

art.46

D2

Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2)

art.47

D3

Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3)

art.48

D4

Insieme ad insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4)

art.49

D5

Insieme ad insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5)

art.50

Contesti ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1

Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1)

art.51

H2

Area di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2)

art.52

H3

Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3)

art.53

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

art.45, 46

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

art.45, 46

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

art.45, 46

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

art.63

Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione

art.64

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

art.66

Spazi pubblici, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)

art.67

Spazi pubblici, piazze e spazi aperti attrezzati (F2) Esistenti (di progetto)

art.68

Spazi pubblici, piazze e spazi aperti attrezzati (F3) Esistenti (di progetto)

art.69

Spazi pubblici, piazze e spazi aperti attrezzati (F4) Esistenti (di progetto)

art.70

Spazi pubblici, piazze e spazi aperti attrezzati (F5) Esistenti (di progetto)

art.71

Spazi pubblici, piazze e spazi aperti attrezzati (F6) Esistenti (di progetto)

art.72

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

art.87

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

art.88

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

art.89

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.90

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.91

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.92

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.93

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.94

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.95

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.96

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.97

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.98 c.7

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.99

REFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

art.7

art.12

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

art.77

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

art.82

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

art.82

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

art.83

Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

art.82

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

art.82

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

art.83

UTILE DEL PIANO STRUTTURALE

1 - Lucca città

2 - Piano di Lucca Ovest

3 - Piano di Lucca Sud

4 - Piano di Lucca Est

5 - Mugnano

6 - Acquafredda

7 - Ottrescherio

8 - Ponte a Mariano e Brancoleria

9 - Valle del Guaspreo e Monti Pisani