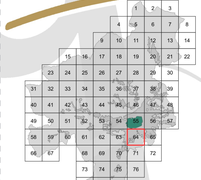
Città di Lucca

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

ALESSANDRO BARONI
GIUGNO 2025
32.6530 -
1247.43.00

Sindaco
Mario Pardini

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 2/2025
al P.I.L.S. 16/2010

QP.I.64

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insediamenti storici (A)

- A1 — Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **Atlante e disposizioni di dettaglio** — *art.23*
- Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) — *art.24*
- A2.a — Edificato di impianto storico (A2.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A2.b — Edificato di recente formazione (A2.b)
- A3 — Centri di antica formazione (A3) **Atlante e disposizioni di dettaglio** — *art.25*
- A4 — Agglomerati di matrice storica (A4) — *art.26*

Classificazione morfotipologica degli edifici

- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

- Ac — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac) — *art.27*

Classificazione morfotipologica degli edifici

- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

- Ap — Edificato puntuale di impianto storico(Ap) — *art.28*
  - Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
  - Edifici puntuali di impianto storico
  - Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
  - Edifici di recente formazione
- Av — Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Av) — *art.29*
- Ao — Opifici e manifatture di impianto storico e interesse testimoniale — *art.30*

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- B1, B1_1 — Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) — *art.31*
- B2 — Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2) — *art.32*
- B3 — Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) — *art.33*
- B4 — Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) — *art.34*

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 — Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) — *art.35*
- D2 — Tessuti a piattaforme produttive commerciali – direzionali (D2) — *art.36*
- D3 — Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali – artigianali (D3) — *art.37*
- D4 — Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) — *art.38*
  - Insediamenti industriali – artigianali (D4.i)
  - Insediamenti commerciali – direzionali e di servizio (D4.c)
- D5 — Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) — *art.39*

Contesti prevalentemente inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 — Aree a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) — *art.40*
- H2 — Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) — *art.41*
- H3 — Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3) — *art.42*

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale — *artt.45, 46*

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale

- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

- Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

- Ec — Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Ec) — *art.44*

Aree agricole e forestali (E)

- E1 — Aree prevalentemente forestali (E1) — *art.48*
- E2 — Aree prevalentemente agricole della piana (E2) — *art.49*
- E3 — Aree prevalentemente agricole della collina (E3) — *art.50*
- E4 — Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) — *art.51*
- E5 — Aree agricole periurbane della piana (E5) — *art.52*
- E6 — Aree agricole intercluse (E6) — *art.53*
- E7 — Aree umide, fluviali e perifluviali (E7) — *art.54*

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) — *art.55*

- P1.a — i parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- P1.b — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- P1.c — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
- P1.d — le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
- P1.e — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri e dell'Ozzeretto (P2) — *art.56*

- P2.a — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- P2.b — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) — *art.57*

- P3.a — le strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)
- P3.b — il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- P3.d — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurale (P3.d)

Insediamenti del territorio rurale (N)

- Nc — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) — *art.58*

Classificazione morfotipologica degli edifici

- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

- Ns — Nuclei rurali di impianto storico (Ns) **Atlante e disposizioni di dettaglio** — *art.59*

Nuclei rurali di matrice storica (Nn) — *art.60*

- Nm.a — Edificato di impianto storico (Nm.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- Nm.b — Edificato di recente formazione (Nm.b)
- Nv — Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Nv) — *art.61*
- Ng — Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) — *art.62*

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua — *art.63*

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali

Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione — *art.64*

- Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore
- Discontinuità, varchi inedificati e visuali libere
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 — Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti | di progetto — *art.66*
- F2 — Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) Esistenti | di progetto — *art.67*
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- F3 — Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F3) Esistenti | di progetto — *art.68*
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- F4 — Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) Esistenti | di progetto — *art.69*
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- S.p. — Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto — *art.70*
  - Polo di via delle Tagliate (S1)
  - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
  - Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3)
  - Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1 — Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti | di progetto — *art.71*
- G2 — Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) Esistenti | di progetto — *art.72*

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto — *art.73*
- Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) — *art.74*
- Qg.n — Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qg) — *art.75*
  - Area e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qg.1)
  - Area e spazi del quartiere di San Concordio (Qg.2)
  - Area e spazi del quartiere di San Filippo (Qg.3)
  - Area e spazi del quartiere di San Vito (Qg.4)
  - Area e spazi del quartiere di Antraccoli (Qg.5)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali Esistenti | di progetto — *art.77*
- I2 — Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto — *art.78*
  - Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.a)
  - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)
- I3 — Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviari e fermate (I3) Esistenti | di progetto — *art.79*
- I4 — Distributori di carburante e servizi alla mobilità (I4) Esistenti | di progetto — *art.80*
- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale — *art.81*

Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

- Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) — *art.82*
- Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici — *art.82*
- Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità — *art.83*

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

- SAC — Varianti al RU (SAC) e Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti — *art.86*

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

- Uv.n — Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv). Schede - norma — *art.87*
- Ur.n — Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur). Schede - norma — *art.88*
- Uf.n — Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Uf) — *art.89*
- Ud.n — Aree dequalificate di recupero e rinnovo urbano (Ud) — *art.90*

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)

- Rp.n — Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp). Schede - norma — *art.91*
- Rf.n — Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rf). Schede - norma — *art.92*
- Rr.n — Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr). Schede - norma — *art.93*
- Rc — Aree dei Giacimenti potenziali del PRC (Rc.a), aree dei estrattivi dismessi (Rc.b) e dei siti MOS — *art.94*
  - Giacimenti potenziali (Rc.a)
  - Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)
  - Aree riconosciute Siti di reperimento MOS dal PRC (MOS)

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

- Fc.n — Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (Fc). Schede - norma — *art.95*
- Fa.n — Aree per l'ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (Fa). Schede - norma — *art.96*
- Ic.n — Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic). Schede - norma — *art.97*
- Ia.n — Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (Ia). Schede - norma — *art.98*
- Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale — *art.98 c.7* — *art.99*
- Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale — *art.99*

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Aree del Piano di protezione Civile — *art.7*
- Perimetro del territorio urbanizzato — *art.12*

UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

1- Lucca città

2 - Piana di Lucca Ovest

3 - Piana di Lucca Sud

4 - Piana di Lucca Est

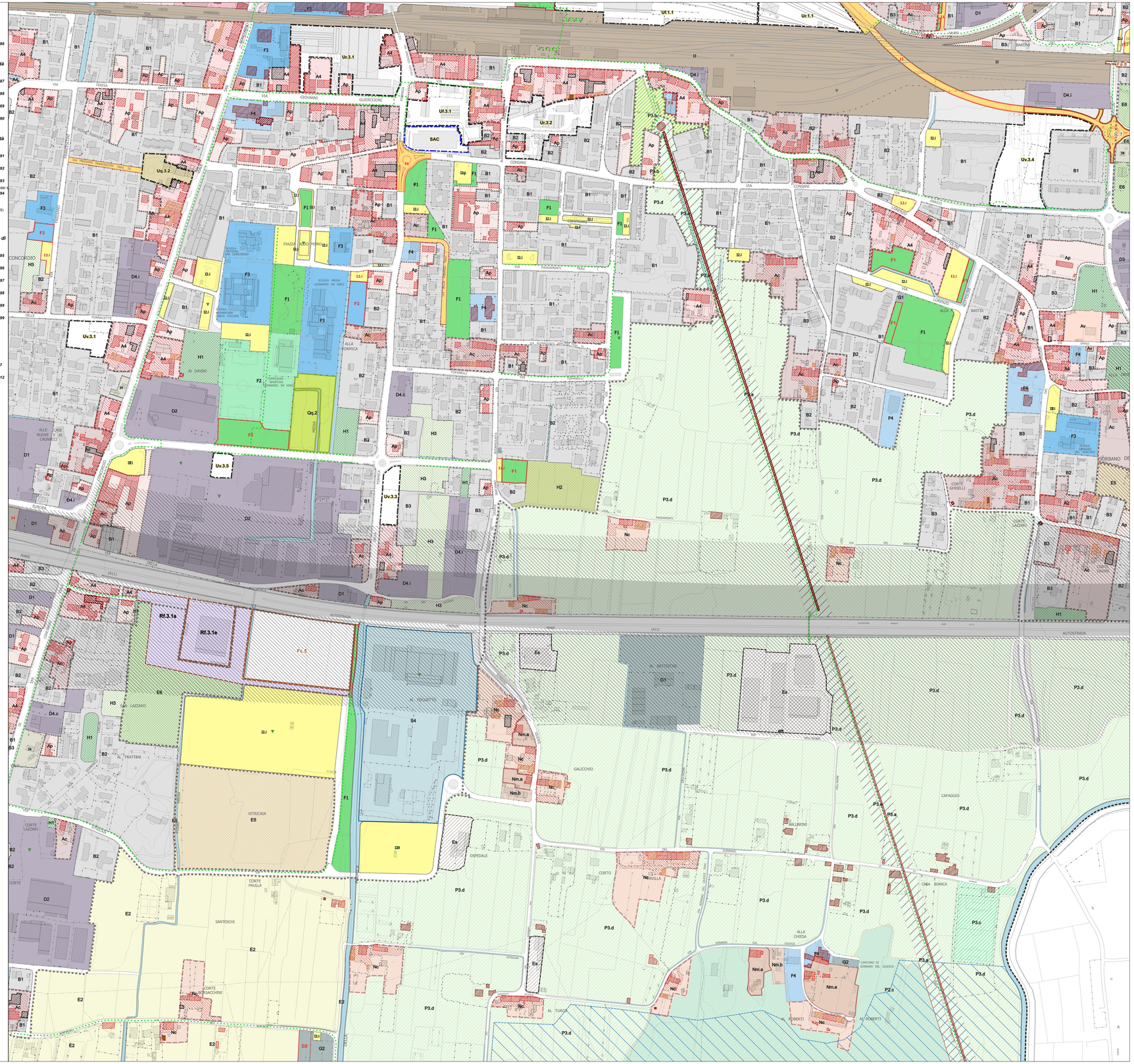
5 - Mugnano

6 - Acquacalda

7 - Oltreserchio

8 - Ponte a Moriano e Brancoleria

9 - Valle del Guappero e Monti Pisani


SAC
Uf.1.1
Ur.1.1
Uf.3.1
Ur.3.1
Ur.3.2
Uq.3.2
Uv.3.4
Uv.3.1
Uv.3.5
Uv.3.3
Qq.2
Rf.3.1a
Rf.3.1e
Fc.5
Fa.a
Nc
Es
P3.d
P3.c
P3.a
P2.c
Nm.a
Nm.b
G2
F4
E2
E5
E6
H1
H2
H3
S4
D2
D4.i
D4.c
AUTOSTRADA
(A11)
VIA GIOVANNI
VIA CONSANI
VIA PASSANTI
VIA DEL BARCHETTO
VIA DEL GIUDICE
VIA DEL TURCO
VIA DEL SORBANO
VIA DEL CONDOTTO
VIA DELLE MURA
VIA DI SANT'ANNA
VIA DI VITRICAIA
VIA DI SANTESCHI
VIA DI CORTE FRULLA
VIA DI CORTE MONTACCHINI
VIA DI CORTE LAZZARI
VIA DI CORTE GHISELLI
VIA DI CORTE LAZZERI
VIA DI CORTE GALLI
VIA DI CORTE GALLICCHIO
VIA DI CORTE CAFAGGIO
VIA DI CORTE CORTO
VIA DI CORTE CHIESA BIANCA
VIA DI CORTE ALLA CHIESA
VIA DI CORTE OSPEDALE
VIA DI CORTE VITRICAIA
VIA DI CORTE SANTESCHI
VIA DI CORTE MONTACCHINI
VIA DI CORTE AL TURCO
VIA DI CORTE AL ROBERTI
VIA DI CORTE AL FRATTINI
VIA DI CORTE AL PIDOLETTO
VIA DI CORTE AL BATTISTINI
VIA DI CORTE ALLA FORMICA
VIA DI CORTE ALLE NUOVE CARCERI
VIA DI CORTE ALLE CARCERI
VIA DI CORTE ALLE MURA
VIA DI CORTE ALLE MURA DI SAN PAOLO
VIA DI CORTE ALLE MURA DI SAN PIETRO
VIA DI CORTE ALLE MURA DI SAN LORENZO
VIA DI CORTE ALLE MURA DI SAN GIUSTINO
VIA DI CORTE ALLE MURA DI SAN GIUSEPPE