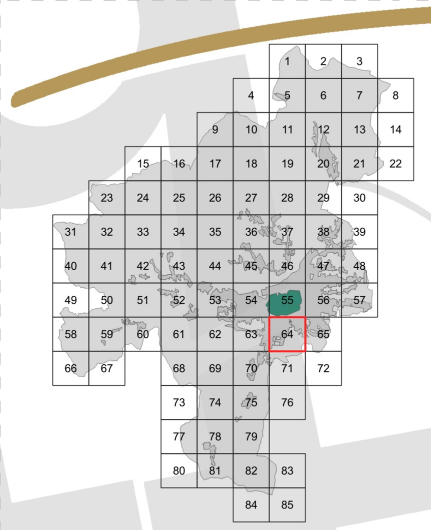
Città di Lucca

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

ALESSANDRO MARIONI 18.06.2026 09:24:28 GMT+02:00

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla **VARIANTE N. 1/2026** (art. 21 L.R. 65/2014)

QP.I.64

Sindaco
Mario Pardini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insediamenti storici (A)

Sigla	Descrizione	Articolo
A1	Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **Atlante e disposizioni di dettaglio**	art.23
	Citta storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2)	art.24
A2.a	Edificato di impianto storico (A2.a)	
	Edifici di impianto storico	
	Edifici di recente formazione o storici trasformati	
A2.b	Edificato di recente formazione (A2.b)	
A3	Centri di antica formazione (A3) **Atlante e disposizioni di dettaglio**	art.25
A4	Agglomerati di matrice storica (A4)	art.26

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Sigla	Descrizione	Articolo
Ac	Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac)	art.27

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Sigla	Descrizione	Articolo
	Edificato puntuale di impianto storico(Ap)	art.28

- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edifici di recente formazione

Sigla	Descrizione	Articolo
Av	Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Av)	art.29
Ao	Opifici e manifatture di impianto storico e interesse testimoniale	art.30

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

Sigla	Descrizione	Articolo
B1, B1_1	Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1)	art.31
B2	Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2)	art.32
B3	Tessuti delle commistioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3)	art.33
B4	Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4)	art.34

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

Sigla	Descrizione	Articolo
D1	Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1)	art.35
D2	Tessuti a piattaforme produttive commerciali – direzionali (D2)	art.36
D3	Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3)	art.37
D4	Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) - Insediamenti industriali – artigianali (D4.i) - Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.c)	art.38
D5	Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5)	art.39

Contesti inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

Sigla	Descrizione	Articolo
H1	Aree a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1)	art.40
H2	Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2)	art.41
H3	Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3)	art.42

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale — artt.45, 46

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione
- Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

Sigla	Descrizione	Articolo
Es	Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Es)	art.44

Aree agricole e forestali (E)

Sigla	Descrizione	Articolo
E1	Aree prevalentemente forestali (E1)	art.48
E2	Aree prevalentemente agricole della piana (E2)	art.49
E3	Aree prevalentemente agricole della collina (E3)	art.50
E4	Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4)	art.51
E5	Aree agricole periurbane della piana (E5)	art.52
E6	Aree agricole intercluse (E6)	art.53
E7	Aree umide, fluviali e perifluviali (E7)	art.54

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) — art.55

Sigla	Descrizione
P1.a	i parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)
	Edifici di impianto storico
	Edifici di recente formazione
P1.b	le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
	Edifici di impianto storico
	Edifici di recente formazione
P1.c	le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
P1.d	le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
P1.e	le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri e dell'Ozzeretto (P2) — art.56

Sigla	Descrizione
P2.a	le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
	Edifici di impianto storico
	Edifici di recente formazione
P2.b	le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
P2.c	le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) — art.57

Sigla	Descrizione
P3.a	le strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)
P3.b	il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
P3.c	le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
	Edifici di impianto storico
	Edifici di recente formazione
P3.d	le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurale (P3.d)

Insediamenti del territorio rurale (N)

Sigla	Descrizione	Articolo
Nc	Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc)	art.58

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Sigla	Descrizione	Articolo
Ns	Nuclei rurali di impianto storico (Ns) **Atlante e disposizioni di dettaglio**	art.59
	Nuclei rurali di matrice storica (Nm)	art.60
Nm.a	Edificato di impianto storico (Nm.a) - Edifici di impianto storico - Edifici di recente formazione o storici trasformati	
Nm.b	Edificato di recente formazione (Nm.b)	
Nv	Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Nv)	art.61
Ng	Grandi strutture architettoniche isolate (Ng)	art.62

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua — art.63
- Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali

Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione — art.64
- Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore
- Discontinuità, varchi inedificati e visuali libere
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

Sigla	Descrizione	Articolo
F1 | F1	Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti | di progetto	art.66
F2 | F2	Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) Esistenti | di progetto - Edifici di impianto storico - Edifici di recente formazione	art.67
F3 | F3	Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F3) Esistenti | di progetto - Edifici di impianto storico - Edifici di recente formazione	art.68
F4 | F4	Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) Esistenti | di progetto - Edifici di impianto storico - Edifici di recente formazione	art.69
S.n | S.n	Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto - Polo di via delle Tagliate (S1) - Polo di San Filippo e del San Luca (S2) - Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3) - Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)	art.70

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

Sigla	Descrizione	Articolo
G1 | G1	Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti | di progetto	art.71
G2 | G2	Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) Esistenti | di progetto	art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

Sigla	Descrizione	Articolo
	Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto	art.73
	Parco lineare del Condotto pubblico (Qc)	art.74
Qq.n	Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq)	art.75

- Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qq.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordio (Qq.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qq.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qq.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antraccoli (Qq.5)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

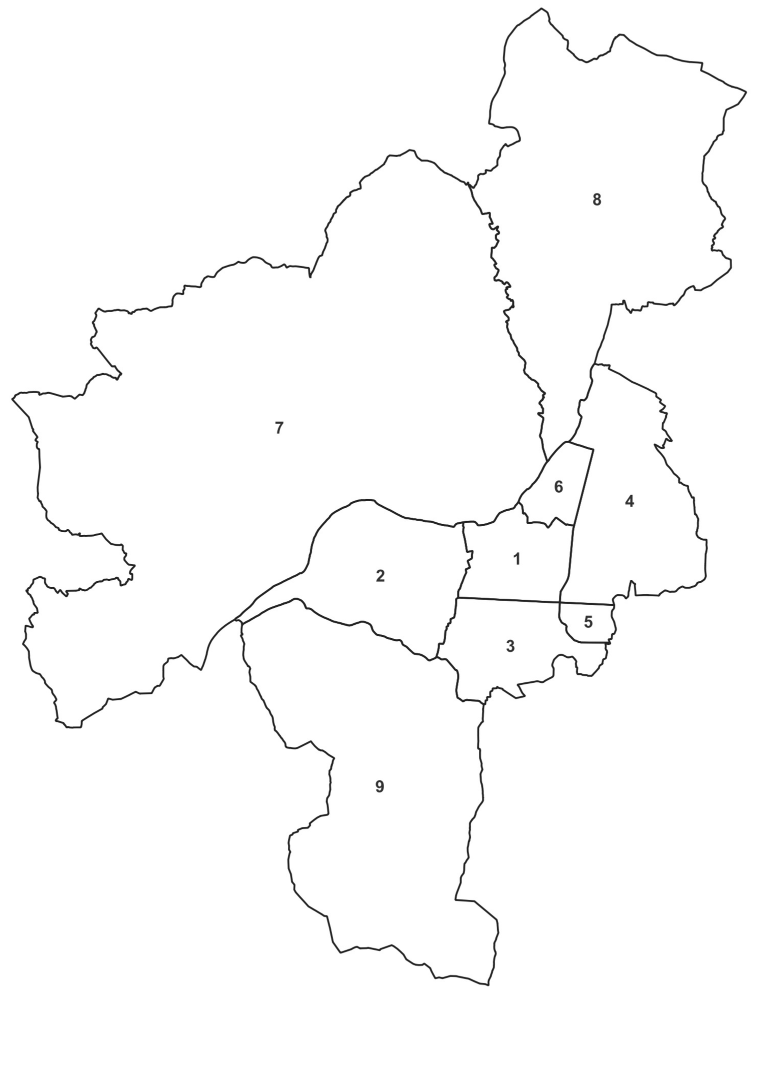
Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

Sigla	Descrizione	Articolo
	Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali Esistenti | di progetto	art.77
I2 | I2	Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto - Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s) - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)	art.78
I3 | I3	Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviari e fermate (I3) Esistenti | di progetto	art.79
I4 | I4	Distributori di carburante e servizi alla mobilità (I4) Esistenti | di progetto	art.80
	Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale	art.81

Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

Descrizione	Articolo
Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale)	art.82
Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici	art.82
Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità	art.83



UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugnano
- 6 - Acquacalda
- 7 - Oltreserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Brancoleria
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

Sigla	Descrizione	Articolo
SAC	Varianti al RU (SAC) e Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti	art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

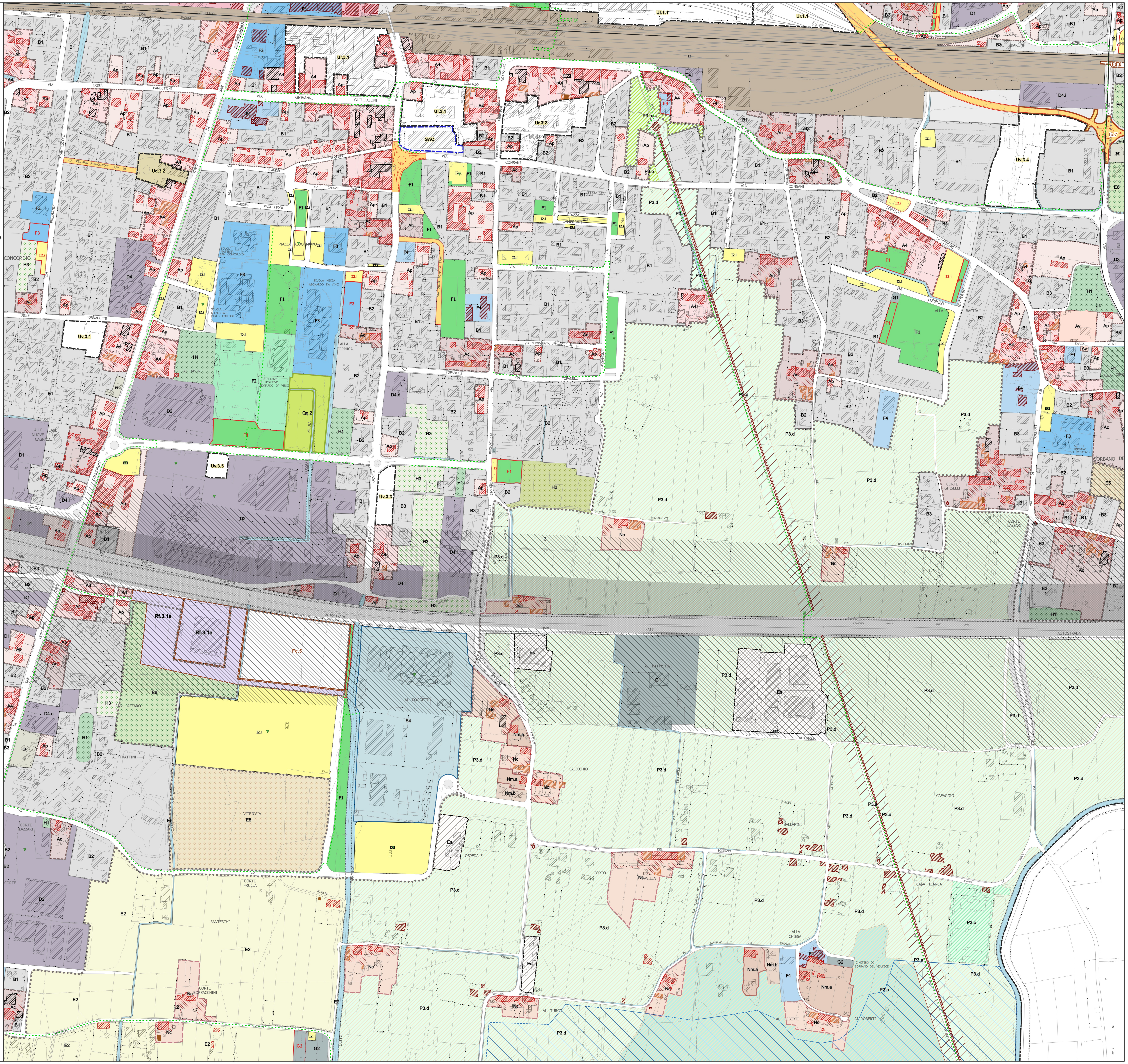
Sigla	Descrizione	Articolo
Uv.n	Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv). Schede - norma	art.87
Ur.n	Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur). Schede - norma	art.88
Uf.n	Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Uf)	art.89
Uq.n	Aree dequalificate di recupero e rinnovo urbano (Uq)	art.90

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)

Sigla	Descrizione	Articolo
Rp.n	Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp). Schede - norma	art.91
Rf.n	Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rf). Schede - norma	art.92
Rr.n	Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr). Schede - norma	art.93
	Aree dei Giacimenti potenziali del PRC (Rc.a), aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) e dei siti MOS - Giacimenti potenziali (Rc.a) - Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) - Aree riconosciute Siti di reperimento MOS dal PRC (MOS)	art.94

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

Sigla	Descrizione	Articolo
Fc.n	Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (Fc). Schede - norma	art.95
Fa.n	Aree per l'ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (Fa). Schede - norma	art.96
Ic.n	Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic). Schede - norma	art.97
Ia.n	Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (Ia). Schede - norma	art.98
	Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale	art.98 c.7 art.99
	Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale	art.99

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

Descrizione	Articolo
Aree del Piano di protezione Civile	art.7
Perimetro del territorio urbanizzato	art.12