



Città
di Lucca

il Piano Operativo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

QUADRO GENERALE
DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2026
art. 21 L.R. 45/2001

Q.P.154

Disciplina di gestione degli insediamenti
esistenti. Territorio urbanizzato (Q.P.IV)

A1

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)

Attante e disposizioni di dettaglio

A2.a

Edificio di impianto storico (A2.a)

Edificio di recente formazione o storico trasformato

A2.b

Edificio di recente formazione (A2.b)

Centri di antica formazione (A3)

Attante e disposizioni di dettaglio

A4

Agglomerati di matrice storica (A4)

Classificazione morfologica degli edifici

Edificio di impianto storico. Beni testimoniali

Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante

Edificio di impianto storico. Edificio di base

Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edificio di recente formazione o storico trasformato

Edificio degradato e decontestualizzato

P1

Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea)

E1

Area prevalentemente forestali (E1)

E2

Area prevalentemente agricola della piana (E2)

E3

Area prevalentemente agricola delle colline (E3)

E4

Area di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4)

E5

Area agricola periferica della piana (E5)

E6

Area agricola interfluviale (E6)

E7

Area umide, fluviali e perfluviali (E7)

P1

Parco urbano della Mura della città antica (Om)

Edificio di progetto

P2

Parco lineare del Condotto pubblico (Oc)

Edificio di progetto

Q1

Quartieri e Parchi urbani di quartiere (Q1)

Edificio di progetto

Disciplina di gestione degli insediamenti
esistenti. Territorio rurale (Q.P.IV)

A1

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)

Attante e disposizioni di dettaglio

A2.a

Edificio di impianto storico (A2.a)

Edificio di recente formazione o storico trasformato

A2.b

Edificio di recente formazione (A2.b)

Centri di antica formazione (A3)

Attante e disposizioni di dettaglio

A4

Agglomerati di matrice storica (A4)

Classificazione morfologica degli edifici

Edificio di impianto storico. Beni testimoniali

Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante

Edificio di impianto storico. Edificio di base

Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edificio di recente formazione o storico trasformato

Edificio degradato e decontestualizzato

P1

Parco urbano della Mura della città antica (Om)

Edificio di progetto

P2

Parco lineare del Condotto pubblico (Oc)

Edificio di progetto

Q1

Quartieri e Parchi urbani di quartiere (Q1)

Edificio di progetto

Disciplina di gestione degli insediamenti
esistenti. Territorio rurale (Q.P.IV)

A1

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)

Attante e disposizioni di dettaglio

A2.a

Edificio di impianto storico (A2.a)

Edificio di recente formazione o storico trasformato

A2.b

Edificio di recente formazione (A2.b)

Centri di antica formazione (A3)

Attante e disposizioni di dettaglio

A4

Agglomerati di matrice storica (A4)

Classificazione morfologica degli edifici

Edificio di impianto storico. Beni testimoniali

Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante

Edificio di impianto storico. Edificio di base

Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edificio di recente formazione o storico trasformato

Edificio degradato e decontestualizzato

P1

Parco urbano della Mura della città antica (Om)

Edificio di progetto

P2

Parco lineare del Condotto pubblico (Oc)

Edificio di progetto

Q1

Quartieri e Parchi urbani di quartiere (Q1)

Edificio di progetto

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI
TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (Q.P.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

art.63

Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione

art.64

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI:
ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (Q.P.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

art.66

Edifici di recente formazione

art.67

Edifici di recente formazione

art.68

Edifici di recente formazione

art.69

Edifici di recente formazione

art.70

Edifici di recente formazione

art.71

Edifici di recente formazione

art.72

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI:
NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (Q.P.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

art.87

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

art.91

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.95

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.96

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.97

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.98 c.7

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.99

Disciplina di gestione degli insediamenti
esistenti. Territorio rurale (Q.P.IV)

A1

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)

Attante e disposizioni di dettaglio

A2.a

Edificio di impianto storico (A2.a)

Edificio di recente formazione o storico trasformato

A2.b

Edificio di recente formazione (A2.b)

Centri di antica formazione (A3)

Attante e disposizioni di dettaglio

A4

Agglomerati di matrice storica (A4)

Classificazione morfologica degli edifici

Edificio di impianto storico. Beni testimoniali

Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante

Edificio di impianto storico. Edificio di base

Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edificio di recente formazione o storico trasformato

Edificio degradato e decontestualizzato

P1

Parco urbano della Mura della città antica (Om)

Edificio di progetto

P2

Parco lineare del Condotto pubblico (Oc)

Edificio di progetto

Q1

Quartieri e Parchi urbani di quartiere (Q1)

Edificio di progetto

Disciplina di gestione degli insediamenti
esistenti. Territorio rurale (Q.P.IV)

A1

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)

Attante e disposizioni di dettaglio

A2.a

Edificio di impianto storico (A2.a)

Edificio di recente formazione o storico trasformato

A2.b

Edificio di recente formazione (A2.b)

Centri di antica formazione (A3)

Attante e disposizioni di dettaglio

A4

Agglomerati di matrice storica (A4)

Classificazione morfologica degli edifici

Edificio di impianto storico. Beni testimoniali

Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante

Edificio di impianto storico. Edificio di base

Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edificio di recente formazione o storico trasformato

Edificio degradato e decontestualizzato

P1

Parco urbano della Mura della città antica (Om)

Edificio di progetto

P2

Parco lineare del Condotto pubblico (Oc)

Edificio di progetto

Q1

Quartieri e Parchi urbani di quartiere (Q1)

Edificio di progetto

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI
TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (Q.P.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

art.63

Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione

art.64

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI:
ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (Q.P.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

art.66

Edifici di recente formazione

art.67

Edifici di recente formazione

art.68

Edifici di recente formazione

art.69

Edifici di recente formazione

art.70

Edifici di recente formazione

art.71

Edifici di recente formazione

art.72

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI:
NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (Q.P.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

art.87

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

art.91

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.95

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.96

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.97

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.98 c.7

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

art.99

Disciplina di gestione degli insediamenti
esistenti. Territorio rurale (Q.P.IV)

A1

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)

Attante e disposizioni di dettaglio

A2.a

Edificio di impianto storico (A2.a)

Edificio di recente formazione o storico trasformato

A2.b

Edificio di recente formazione (A2.b)

Centri di antica formazione (A3)

Attante e disposizioni di dettaglio

A4

Agglomerati di matrice storica (A4)

Classificazione morfologica degli edifici

Edificio di impianto storico. Beni testimoniali

Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante

Edificio di impianto storico. Edificio di base

Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edificio di recente formazione o storico trasformato

Edificio degradato e decontestualizzato

P1

Parco urbano della Mura della città antica (Om)

Edificio di progetto

P2

Parco lineare del Condotto pubblico (Oc)

Edificio di progetto

Q1

Quartieri e Parchi urbani di quartiere (Q1)

Edificio di progetto

Disciplina di gestione degli insediamenti
esistenti. Territorio rurale (Q.P.IV)

A1

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)

Attante e disposizioni di dettaglio

A2.a

Edificio di impianto storico (A2.a)

Edificio di recente formazione o storico trasformato

A2.b

Edificio di recente formazione (A2.b)

Centri di antica formazione (A3)

Attante e disposizioni di dettaglio

A4

Agglomerati di matrice storica (A4)

Classificazione morfologica degli edifici

Edificio di impianto storico. Beni testimoniali

Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante

Edificio di impianto storico. Edificio di base

Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edificio di recente formazione o storico trasformato

Edificio degradato e decontestualizzato

P1

Parco urbano della Mura della città antica (Om)

Edificio di progetto

P2

Parco lineare del Condotto pubblico (Oc)

Edificio di progetto

Q1

Quartieri e Parchi urbani di quartiere (Q1)

Edificio di progetto