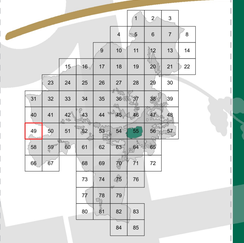
ALESSANDRO MARIONI
Ordine degli Ingegneri di Lucca
16.04.2026
10:17:50
GMT+02:00

Città di Lucca

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

ALESSANDRO MARIONI
Ordine degli Ingegneri di Lucca
16.04.2026
10:17:50
GMT+02:00

Sindaco
Mario Pardini

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2026
(art. 32 L.R. 65/2014)

QP.I.49

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insediamenti storici (A)

A1 — Città antica entro il perimetro delle mura (A1)
Atlante e disposizioni di dettaglio — ***art.23***

Citta storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) — ***art.24***

A2.a — Edificato di impianto storico (A2.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

A2.b — Edificato di recente formazione (A2.b)

A3 — Centri di antica formazione (A3)
Atlante e disposizioni di dettaglio — ***art.25***

A4 — Agglomerati di matrice storica (A4) — ***art.26***

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Ac — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac) — ***art.27***

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Ap — Edificato puntuale di impianto storico(Ap) — ***art.28***
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edifici di recente formazione

Av — Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Av) — ***art.29***

Ao — Opifici e manifatture di impianto storico e interesse testimoniale — ***art.30***

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

B1, B1_1 — Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) — ***art.31***

B2 — Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2) — ***art.32***

B3 — Tessuti delle commistioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) — ***art.33***

B4 — Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) — ***art.34***

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1 — Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) — ***art.35***

D2 — Tessuti a piattaforme produttive commerciali – direzionali (D2) — ***art.36***

D3 — Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) — ***art.37***

D4 — Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) — ***art.38***
- Insediamenti industriali – artigianali (D4.i)
- Insediamenti commerciali – direzionali e di servizio (D4.c)

D5 — Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) — ***art.39***

Contesti inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1 — Aree a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) — ***art.40***

H2 — Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) — ***art.41***

H3 — Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3) — ***art.42***

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale — ***artt.45, 46***

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione
- Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

Ec — Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Ec) — ***art.44***

Aree agricole e forestali (E)

E1 — Aree prevalentemente forestali (E1) — ***art.48***

E2 — Aree prevalentemente agricole della piana (E2) — ***art.49***

E3 — Aree prevalentemente agricole della collina (E3) — ***art.50***

E4 — Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) — ***art.51***

E5 — Aree agricole periurbane della piana (E5) — ***art.52***

E6 — Aree agricole intercluse (E6) — ***art.53***

E7 — Aree umide, fluviali e perifluviali (E7) — ***art.54***

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) — ***art.55***

P1.a — i parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

P1.b — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

P1.c — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)

P1.d — le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)

P1.e — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri e dell'Ozzeretto (P2) — ***art.56***

P2.a — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

P2.b — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)

P2.c — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) — ***art.57***

P3.a — le strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)

P3.b — il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)

P3.c — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

P3.d — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurale (P3.d)

Insediamenti del territorio rurale (N)

Nc — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) — ***art.58***

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Ns — Nuclei rurali di impianto storico (Ns)
Atlante e disposizioni di dettaglio — ***art.59***

Nuclei rurali di matrice storica (Nm) — ***art.60***

Nm.a — Edificato di impianto storico (Nm.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

Nm.b — Edificato di recente formazione (Nm.b)

Nv — Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Nv) — ***art.61***

Ng — Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) — ***art.62***

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua — ***art.63***

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali

Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione — ***art.64***

- Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore
- Discontinuità, varchi inedificati e visuali libere
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE. DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

F1 — Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti | di progetto — ***art.66***

F2 — Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) Esistenti | di progetto — ***art.67***
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

F3 — Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F3) Esistenti | di progetto — ***art.68***
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

F4 — Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) Esistenti | di progetto — ***art.69***
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

S.a — Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto — ***art.70***
- Polo di via delle Tagliate (S1)
- Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3)
- Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

G1 — Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti | di progetto — ***art.71***

G2 — Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) Esistenti | di progetto — ***art.72***

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto — ***art.73***
- Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) — ***art.74***
- Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) — ***art.75***
  - Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qq.1)
  - Aree e spazi del quartiere di San Concordio (Qq.2)
  - Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qq.3)
  - Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qq.4)
  - Aree e spazi del quartiere di Antraccoli (Qq.5)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali Esistenti | di progetto — ***art.77***

I2 — Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto — ***art.78***
- Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.a)
- Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)

I3 — Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviari e fermate (I3) Esistenti | di progetto — ***art.79***

I4 — Distributori di carburante e servizi alla mobilità (I4) Esistenti | di progetto — ***art.80***

- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale — ***art.81***

Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

- Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) — ***art.82***
- Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici — ***art.82***
- Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità — ***art.83***

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

SAC — Varianti al RU (SAC) e Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti — ***art.86***

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

Ur.n — Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Ur). Schede - norma — ***art.87***

Ur.n — Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur). Schede - norma — ***art.88***

Ut.n — Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Ut) — ***art.89***

Ug.n — Aree dequalificate di recupero e rinnovo urbano (Ug) — ***art.90***

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)

Rp.n — Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp). Schede - norma — ***art.91***

Rf.n — Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rf). Schede - norma — ***art.92***

Rr.n — Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr). Schede - norma — ***art.93***

Rc — Aree dei Giacimenti potenziali del PRC (Rc.a), aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) e dei siti MOS — ***art.94***
- Giacimenti potenziali (Rc.a)
- Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)
- Aree riconosciute Siti di reperimento MOS dal PRC (MOS)

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

Fc.n — Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (Fc). Schede - norma — ***art.95***

Fa.n — Aree per l'ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (Fa). Schede - norma — ***art.96***

Ic.n — Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic). Schede - norma — ***art.97***

Ia.n — Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (Ia). Schede - norma — ***art.98***

- Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale — ***art.98 c.7*** — ***art.99***
- Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale — ***art.99***

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Aree del Piano di protezione Civile — ***art.7***
- Perimetro del territorio urbanizzato — ***art.12***

UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

1- Lucca città

2 - Piana di Lucca Ovest

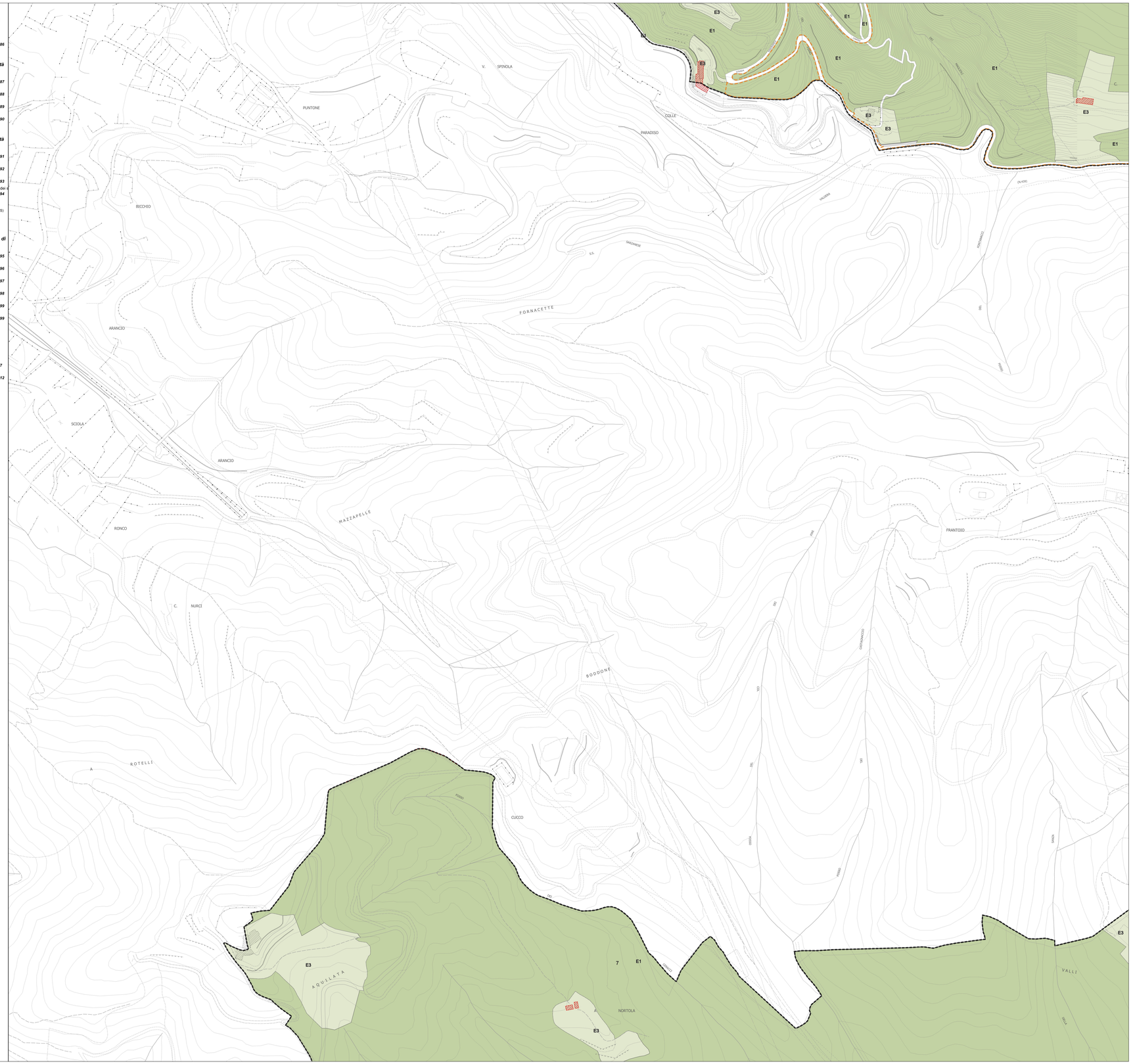
3 - Piana di Lucca Sud

4 - Piana di Lucca Est

5 - Mugnano

6 - Acquacalda

7 - Oltreserchio

8 - Ponte a Moriano e Brancoleria

9 - Valle del Guappero e Monti Pisani