

Città di Lucca

il Piano Operativo

1

2

3

4

5,6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Sindaco Mario Pardini

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2026
(art. 21 L.R. 152/99)

QP.1.48

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI
TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali
- Passaggi delle aree agricole e forestali di valore
- Discontinuità, vecchi edifici e visuali libere
- Arece di salvaguardia idrologica del territorio. Cose di esagerazione del PAI e del PGR

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- Arece a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti (di progetto)
- Arece, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) Esistenti (di progetto)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione
- Arece, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F3) Esistenti (di progetto)
- Edifici di recente formazione
- Arece, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) Esistenti (di progetto)
- Edifici di recente formazione
- Edifici di recente formazione
- Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovcomunal (S) Esistenti (di progetto)
- Polo di via delle Tagliate (S1)
- Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- Polo di Sant'Anna e Viale Lupone (S3)
- Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- Impianti tecnici e per servizi territoriali (G1) Esistenti (di progetto)
- Comitati e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) Esistenti (di progetto)

Parchi urbani e Arece di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Parco urbano della Mura della città antica (Qn) Esistenti (di progetto)
- Parco lineare del Condito pubblico (Qc) art.74
- Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

- Varianti al RU (SAC) e Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti
- Arece inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv) Schede - norma
- Arece degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur) Schede - norma
- Arece per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Ur)
- Arece disqualificate di recupero e rinnovo urbano (Uq)

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

- Arece per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp) Schede - norma
- Arece per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rp) Schede - norma
- Arece degradate di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) Schede - norma
- Arece dei Giacimenti potenziali del PRG (Rc.a), aree dei estrattivi dimessi (Rc.b) e dei siti MOG (Rc.c)
- Arece di siti estrattivi dimessi (Rc.b)
- Arece riconosciute SSI di riferimento MOG del PRG (MOG)

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

- Arece per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (Rr) Schede - norma
- Arece per l'ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (Rr) Schede - norma
- Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic) Schede - norma
- Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (Ic) Schede - norma
- Corridoio di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovra locale
- Fascia di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale

REFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Arece del Piano di protezione Civile art.7
- Perimetro del territorio urbanizzato art.12

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insedimenti storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) Attente e disposizioni di dettaglio art.23

Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2)

- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.24

Edificato di recente formazione (A2.b)

- A2.b Edificato di recente formazione (A2.b)

Centri di antica formazione (A3)

- A3 Attente e disposizioni di dettaglio art.25

Agglomerati di matrice storica (A4)

- A4 Classificazione morfologica degli edifici art.26

Edificato di impianto storico. Beni testimoniali

- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac)

- Classificazione morfologica degli edifici art.27

Edificato di impianto storico. Beni testimoniali

- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

Edificato puntuale di impianto storico (Ap)

- Edificato puntuale di valore architettonico e monumentale
- Edificato puntuale di impianto storico
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione

Tipi insediativi di valore storico - documentale

- Ville (Av) art.29

Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse testimoniale

- Art.30

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- B1, B1.1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1.1) art.31

Tessuti degli insediamenti straginali e dei contesti marginali (B2)

- B2 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.32

Tessuti nati al alto gradiente verde dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4)

- B4 art.33

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.35

Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2)

- D2 Tessuti a piattaforme produttive e poi industriali - artigianali (D3) art.36

Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4)

- D4 Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) art.37

Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.c)

- D4.c Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.38

Contesti ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Arece a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.40

Arece di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2)

- H2 Arece di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIS (H3) art.41

Grandi strutture architettoniche isolate (H4)

- H4 art.42

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- art.45, 46

Edificio sparso e/o isolato di impianto storico e di valore documentale

- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edificio puntuale di impianto storico
- Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificio sparso e/o isolato di recente formazione
- Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione

Edificio sparso e/o isolato di recente formazione