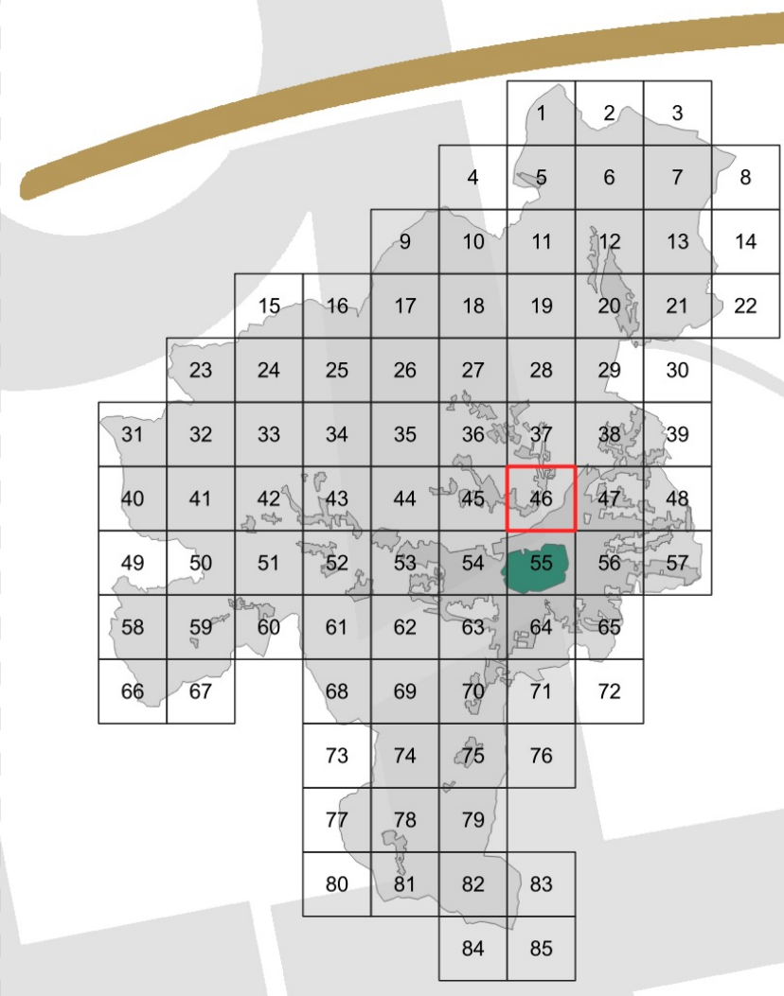
Città di Lucca

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

ALESSANDRO MARIONI 18.06.2026 09:23:38 GMT+02:00

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2026
(art. 21 L.R. 65/2014)

QP.I.46

Sindaco
Mario Pardini

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.63

▭ Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali

Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64

▭ Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore

▨ Discontinuità, varchi inedificati e visuali libere

▨ Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

F1 F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti | di progetto art.66

F2 F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) Esistenti | di progetto art.67
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

F3 F3 Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F3) Esistenti | di progetto art.68
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

F4 F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) Esistenti | di progetto art.69
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

S.n S.n Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto art.70
- Polo di via delle Tagliate (S1)
- Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3)
- Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

G1 G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti | di progetto art.71

G2 G2 Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) Esistenti | di progetto art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto art.73

Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) art.74

Qq.n Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75
- Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qq.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordio (Qq.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qq.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qq.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antraccoli (Qq.5)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali Esistenti | di progetto art.77

I2 I2 Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto art.78
- Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s)
- Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)

I3 I3 Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviari e fermate (I3) Esistenti | di progetto art.79

I4 I4 Distributori di carburante e servizi alla mobilità (I4) Esistenti | di progetto art.80

Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale art.81

Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) art.82

Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici art.82

Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.83

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

SAC Varianti al RU (SAC) e Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

Uv.n Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv). Schede - norma art.87

Ur.n Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur). Schede - norma art.88

Uf.n Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Uf) art.89

Uq.n Aree dequalificate di recupero e rinnovo urbano (Uq) art.90

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)

Rp.n Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp). Schede - norma art.91

Rf.n Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rf). Schede - norma art.92

Rr.n Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr). Schede - norma art.93

Aree dei Giacimenti potenziali del PRC (Rc.a), aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) e dei siti MOS art.94
- Giacimenti potenziali (Rc.a)
- Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)
- Aree riconosciute Siti di reperimento MOS dal PRC (MOS)

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

Fc.n Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (Fc). Schede - norma art.95

Fa.n Aree per l'ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (Fa). Schede - norma art.96

Ic.n Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic). Schede - norma art.97

Ia.n Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (Ia). Schede - norma art.98

Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale art.98 c.7 art.99

Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale art.99

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

▼ Aree del Piano di protezione Civile art.7

Perimetro del territorio urbanizzato art.12

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insediamenti storici (A)

A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **Atlante e disposizioni di dettaglio** art.23

Citta storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24

A2.a Edificato di impianto storico (A2.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

A2.b Edificato di recente formazione (A2.b)

A3 Centri di antica formazione (A3) **Atlante e disposizioni di dettaglio** art.25

A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Ac Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac) art.27

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Edificato puntuale di impianto storico(Ap) art.28
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edifici di recente formazione

Av Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Av) art.29

Ao Opifici e manifatture di impianto storico e interesse testimoniale art.30

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

B1, B1_1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.31

B2 Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2) art.32

B3 Tessuti delle commistioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.33

B4 Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.34

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1 Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.35

D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali – direzionali (D2) art.36

D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) art.37

D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.38
- Insediamenti industriali – artigianali (D4.i)
- Insediamenti commerciali – direzionali e di servizio (D4.c)

D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.39

Contesti inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) art.40

H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.41

H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3) art.42

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale artt.45, 46

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione
- Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

Es Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Es) art.44

Aree agricole e forestali (E)

E1 Aree prevalentemente forestali (E1) art.48

E2 Aree prevalentemente agricole della piana (E2) art.49

E3 Aree prevalentemente agricole della collina (E3) art.50

E4 Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) art.51

E5 Aree agricole periurbane della piana (E5) art.52

E6 Aree agricole intercluse (E6) art.53

E7 Aree umide, fluviali e perifluviali (E7) art.54

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) art.55

P1.a i parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

P1.b le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

P1.c le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)

P1.d le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)

P1.e le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri e dell'Ozzeretto (P2) art.56

P2.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

P2.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)

P2.c le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) art.57

P3.a le strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)

P3.b il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)

P3.c le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

P3.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurale (P3.d)

Insediamenti del territorio rurale (N)

Nc Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) art.58

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Ns Nuclei rurali di impianto storico (Ns) **Atlante e disposizioni di dettaglio** art.59

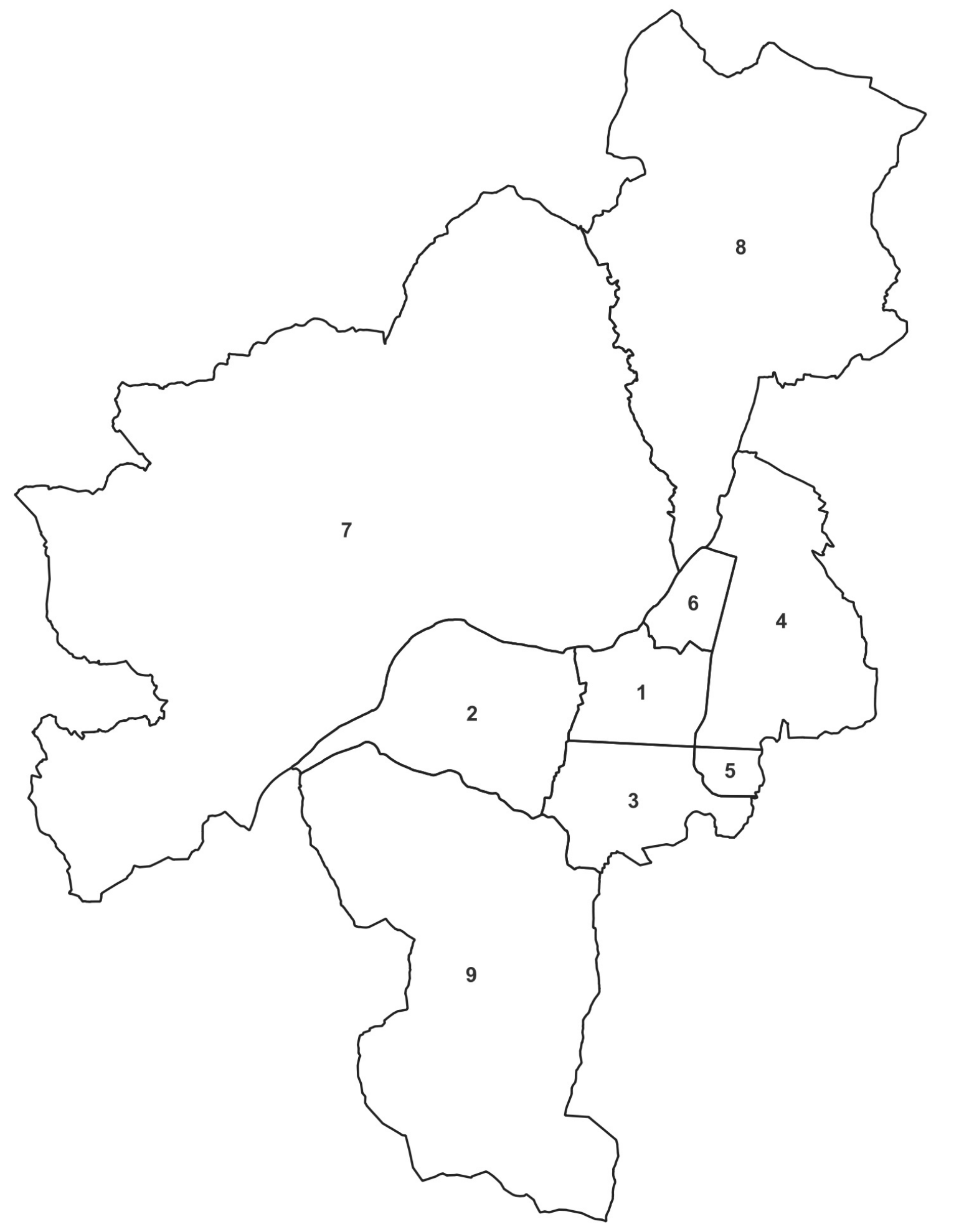
Nuclei rurali di matrice storica (Nm) art.60

Nm.a Edificato di impianto storico (Nm.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

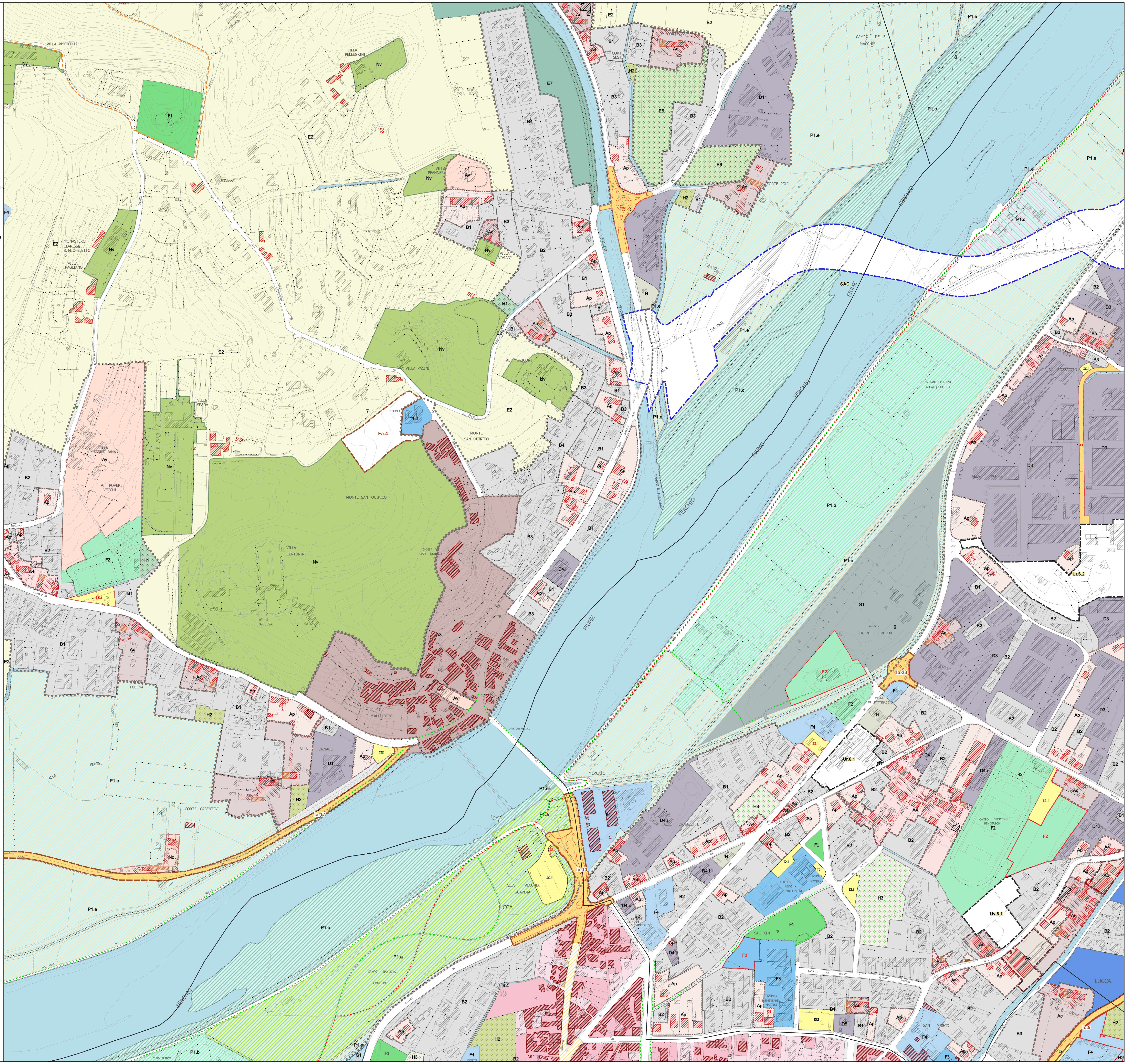
Nm.b Edificato di recente formazione (Nm.b)

Nv Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Nv) art.61

Ng Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) art.62



UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

1- Lucca città
2 - Piana di Lucca Ovest
3 - Piana di Lucca Sud
4 - Piana di Lucca Est
5 - Mugnano
6 - Acquacalda
7 - Oltreserchio
8 - Ponte a Moriano e Brancoleria
9 - Valle del Guappero e Monti Pisani