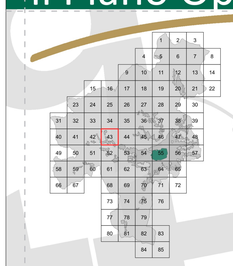
Città di Lucca

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

ALESSANDRO MANICONI 2026.04.20 09:23:53 GMT+02:00

Sindaco
Mario Pardini

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2026
(art. 31 L.R. 65/2014)

QP.I.43

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insediamenti storici (A)

- A1 — Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **Atlante e disposizioni di dettaglio** — *art.23*
- Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) — *art.24*
- A2.a — Edificato di impianto storico (A2.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A2.b — Edificato di recente formazione (A2.b.)
- A3 — Centri di antica formazione (A3) **Atlante e disposizioni di dettaglio** — *art.25*
- A4 — Agglomerati di matrice storica (A4) — *art.26*

Classificazione morfotipologica degli edifici

- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

- Ac — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac) — *art.27*

Classificazione morfotipologica degli edifici

- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

- Ap — Edificato puntuale di impianto storico(Ap) — *art.28*
  - Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
  - Edifici puntuali di impianto storico
  - Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
  - Edifici di recente formazione
- Av — Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Av) — *art.29*
- Ao — Opifici e manifatture di impianto storico e interesse testimoniale — *art.30*

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- B1, B1_1 — Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) — *art.31*
- B2 — Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2) — *art.32*
- B3 — Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) — *art.33*
- B4 — Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) — *art.34*

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 — Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) — *art.35*
- D2 — Tessuti a piattaforme produttive commerciali – direzionali (D2) — *art.36*
- D3 — Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali – artigianali (D3) — *art.37*
- D4 — Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) — *art.38*
  - Insediamenti industriali – artigianali (D4.i)
  - Insediamenti commerciali – direzionali e di servizio (D4.c)
- D5 — Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) — *art.39*

Contesti inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 — Aree a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) — *art.40*
- H2 — Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) — *art.41*
- H3 — Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3) — *art.42*

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale — *art.45, 46*

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale

- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

- Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

- Ec — Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Ec) — *art.44*

Aree agricole e forestali (E)

- E1 — Aree prevalentemente forestali (E1) — *art.48*
- E2 — Aree prevalentemente agricole della piana (E2) — *art.49*
- E3 — Aree prevalentemente agricole della collina (E3) — *art.50*
- E4 — Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) — *art.51*
- E5 — Aree agricole periurbane della piana (E5) — *art.52*
- E6 — Aree agricole intercluse (E6) — *art.53*
- E7 — Aree umide, fluviali e perifluviali (E7) — *art.54*

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) — *art.55*

- P1.p — i parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- P1.b — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- P1.c — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
- P1.d — le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
- P1.e — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri e dell'Orzeretto (P2) — *art.56*

- P2.a — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- P2.b — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) — *art.57*

- P3.a — le strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)
- P3.b — il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- P3.d — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurale (P3.d)

Insediamenti del territorio rurale (N)

- Nc — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) — *art.58*

Classificazione morfotipologica degli edifici

- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

- Ns — Nuclei rurali di impianto storico (Ns) **Atlante e disposizioni di dettaglio** — *art.59*
- Nuclei rurali di matrice storica (Nm) — *art.60*
- Nm.a — Edificato di impianto storico (Nm.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- Nm.b — Edificato di recente formazione (Nm.b)
- Nv — Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Nv) — *art.61*
- Ng — Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) — *art.62*

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua — *art.63*

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali

Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione — *art.64*

- Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore
- Discontinuità, varchi inedificati e visuali libere
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE. DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 — Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti | di progetto — *art.66*
- F2 — Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) Esistenti | di progetto — *art.67*
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- F3 — Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F3) Esistenti | di progetto — *art.68*
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- F4 — Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) Esistenti | di progetto — *art.69*
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione
- S1 — Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto — *art.70*
  - Polo di via delle Tagliate (S1)
  - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
  - Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3)
  - Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1 — Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti | di progetto — *art.71*
- G2 — Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) Esistenti | di progetto — *art.72*

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto — *art.73*
- Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) — *art.74*
- Qg.n — Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qg) — *art.75*
  - Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qg.1)
  - Aree e spazi del quartiere di San Concordio (Qg.2)
  - Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qg.3)
  - Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qg.4)
  - Aree e spazi del quartiere di Antraccoli (Qg.5)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali Esistenti | di progetto — *art.77*
- I2 — Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto — *art.78*
  - Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.a)
  - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)
- I3 — Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviari e fermate (I3) Esistenti | di progetto — *art.79*
- I4 — Distributori di carburante e servizi alla mobilità (I4) Esistenti | di progetto — *art.80*
- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale — *art.81*

Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

- Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) — *art.82*
- Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici — *art.82*
- Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità — *art.83*

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

- SAC — Varianti al RU (SAC) e Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti — *art.86*

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

- Uv.n — Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv). Schede - norma — *art.87*
- Ur.n — Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur). Schede - norma — *art.88*
- Ut.n — Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Ut) — *art.89*
- Ud.n — Aree dequalificate di recupero e rinnovo urbano (Ud) — *art.90*

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)

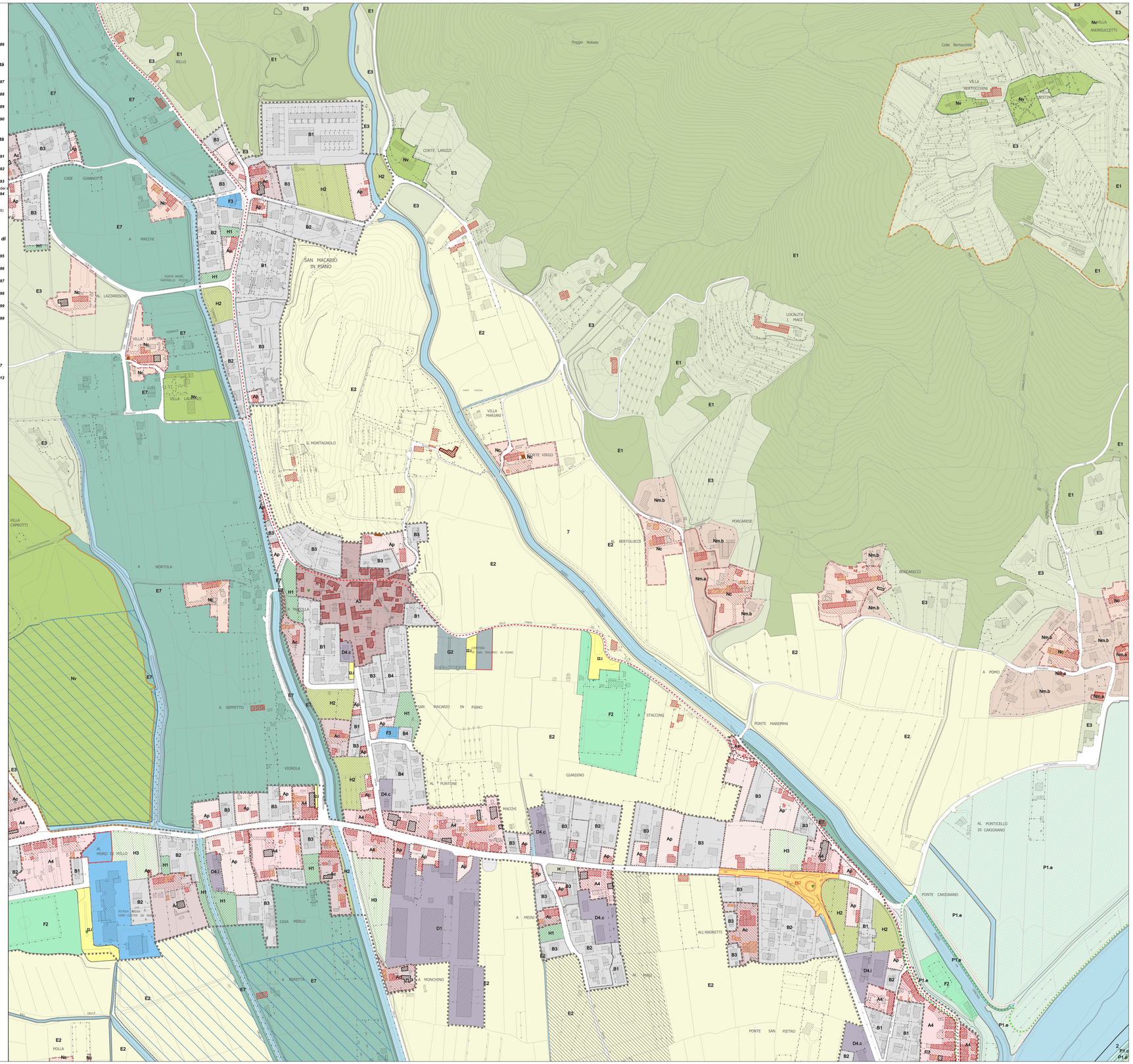
- Rp.n — Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp). Schede - norma — *art.91*
- Rf.n — Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rf). Schede - norma — *art.92*
- Rr.n — Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr). Schede - norma — *art.93*
- Aree dei Giacimenti potenziali del PRC (Rc.a), aree dei estrattivi dismessi (Rc.b) e dei siti MOS — *art.94*
  - Giacimenti potenziali (Rc.a)
  - Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)
  - Aree riconosciute Siti di reperimento MOS dal PRC (MOS)

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

- Fc.n — Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (Fc). Schede - norma — *art.95*
- Fa.n — Aree per l'ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (Fa). Schede - norma — *art.96*
- Ni.n — Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic). Schede - norma — *art.97*
- Ia.n — Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (Ia). Schede - norma — *art.98*
- Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale — *art.98 c.7* *art.99*
- Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale — *art.99*

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Aree del Piano di protezione Civile — *art.7*
- Perimetro del territorio urbanizzato — *art.12*

UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

1- Lucca città
2 - Piana di Lucca Ovest
3 - Piana di Lucca Sud
4 - Piana di Lucca Est
5 - Mugnano
6 - Acquacalda
7 - Oltreserchio
8 - Ponte a Moriano e Brancoleria
9 - Valle del Guappero e Monti Pisani