Città
di Lucca

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

Quadro di dettaglio delle previsioni

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)
Sub-articolazione morfotipologica
e corrispondenti Zone

Scala 1:1.000

ALESSANDRO
MARIONI
01.07.2026
09:45:23
GMT+02:00

Sindaco
Mario Pardini

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2026
(art. 21 L.R. 65/2014)

QP.II.1.a

RIFERIMENTI AL QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

- 🟩 Parco urbano delle mura della città antica (Qm). Esistenti e di progetto (art.73 QP.IV)
- 🟦 Parco lineare del Condotto Pubblico (Qc) (art.74 QP.IV)

DISCIPLINA E GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

Classificazione morfotipologica della città antica

- ▨ Palazzi ed edifici a carattere monumentale e relativi spazi di pertinenza (art.7 QP.IVa)
- ▨ Edifici con tipologie caratterizzanti e relativi spazi di pertinenza (art.8 QP.IVa)
- ▨ Palazzetti ed edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza (art.9 QP.IVa)
- ▨ Le schiere dell'anfiteatro, case torri e relativi spazi di pertinenza (art.10 QP.IVa)
- ▨ Edifici a diversa connotazione storica e/o specialistici e relativi spazi di pertinenza (art.11 QP.IVa)
- ▨ Edifici di impianto non storico e/o decontestualizzati e relativi spazi di pertinenza (art.12 QP.IVa)

gf.n Grandi fabbriche e complessi architettonici rilevanti (gf_n) (art.13 QP.IVa)
- gf.01 - Ex Ospedale Galli Tassi
- gf.02 - Real Collegio
- gf.03 - Chiostro di Santa Caterina ed edifici contermini
- gf.04 - Palazzo Ducale
- gf.05 - Complesso del Teatro del Giglio e di San Girolamo
- gf.06 - Complesso museale espositivo di Palazzo Guinigi
- gf.07 - Convento di Santa Maria dei Servi, oggi Agorà
- gf.08 - Complesso socio-assistenziale della Casa Pia
- gf.09 - Complesso di San Micheletto
- gf.10 - Cinema Centrale
- gf.11 - Cinema Moderno
- gf.12 - Cinema Astra
- gf.13 - Casa di cura Santa Zita
- gf.14 - Casa di cura Barbantini
- gf.15 - Complesso della casa circondariale di San Giorgio
- gf.16 - Complesso scolastico di Sant'Agostino
- gf.17 - Mercato del Carmine
- gf.18 - Complesso scolastico e per l'alta formazione di San Ponziano
- gf.19 - Complesso scolastico Giovanni Pascoli, ex monastero Chiesa Santa Maria Forisportam
- gf.20 - Complesso scolastico del convento di San Nicolao
- gf.21 - Palestra Bacchettoni

Spazi aperti pubblici o di uso pubblico

- ☐ a prevalente dominanza delle strutture pavimentate impermeabili (strade, piazze e slarghi) (art.14 QP.IVa)
- 🟩 a prevalente dominanza delle forme vegetate e permeabili (verde) (art.14 QP.IVa)

Qs.n giardini e spazi a verde pubblico connotativi della città antica (Qs_n) (art.15 QP.IVa)
- 01 - Parco pubblico dell'ex Caserma Mazzini
- 02 - Orti di Via Santa Chiara
- 03 - Gli spazi commemorativi di Piazzale Verdi
- 04 - Gli spazi del Prato del Marchese
- 05 - Giardini della cattedrale di San Martino
- 06 - Giardino del Loreto
- 07 - Villa Bottini e il suo parco
- 08 - Orto botanico

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Ucs.n Complessi a disciplina speciale di recupero e riqualificazione (Ucs_n) (art.16 QP.IVa)
- 01 - Scuderie di Palazzo Ducale
- 02 - Ex Caserma Lorenzini
- 03 - Edificio degli Ex Bagni Comunali in via delle chiavi d'oro
- 04 - Complesso ex Artigianelli in Via dell'Angelo Custode
- 05- Ex Garage Berutto, Via della Zecca
- 06 - Complesso di Palazzo Garzoni - Ex Istituto Giorgi
- 07 - Ex Manifattura Tabacchi

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

▼	Aree del Piano di protezione Civile	*art.7*
⬚	Perimetro del territorio urbanizzato	*art.12*

LUCCA
PIAZZALE DON FRANCO BARONI
VIA DELLE TAGLIATE
TRAVERSA II
TRAVERSA III
VIA DEL CIMITERO
VIA ARTURO MARCHI
VIA UMBERTO TINIVELLA
VIALE CARLO DEL PRETE
VIA PANNUNZIO MARIO
VIA BARSANTI E MATTEUCCI
VIA ENRICO MARIA RIDOLFI
VIA AUGUSTO PASSAGLIA
BORGO GIANNOTTI
VIA DI MARISA
VIALE POMPEO BATONI
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'
PIAZZA DELLA CROCE
VIA MATTEO CIVITALI
VIA VECCHIA
VIA PIETRO PAOLINI
VIA FRANKLYN DELANO ROOSEVELT
VIA JACOPO DELLA QUERCIA
PUBBLICO
VIA NICOLA FARNESI
VIA SEVERO BIANCHINI
VIA TEODORO BORGOGNONI
PIAZZALE DELLA CONCORDIA
VIALE AGOSTINO MARTI
PIAZZA LUIGI VARANINI
PIAZZA VARANINI
BALUARDO SAN MARTINO
CONDOTTO
BALUARDO CESARE BATTISTI
PORTA SANJACOPO ALLA TOMBA
MURA URBANE
VIA DELLE MURA URBANE
PORTA SANTA MARIA
PIAZZA SANTA MARIA
RAMPA PIAZZA SANTA MARIA
BALUARDO SAN FREDIANO
SORTITA SAN FREDIANO
RAMPA BALUARDO SAN FREDIANO
BALUARDO SANTA CROCE
PORTA SAN DONATO
VIA XIV
VIA DEL CIMITERO
VIA CAVALLETTI
VIA BUONAMICI
VIA PAPI
VIA DELLA SCESA SANT'AGOSTINO
VIA DELLE CONCE
VIA PELLERIA
VIA TOMMASO
VIA GALLI TASSI
VIA DEL PANIFICIO
VIA SAN GIORGIO
VIA SAN SEBASTIANO
PIAZZA SANT'AGOSTINO
PIAZZA DELLE GRAZIE
VIA DEL PAVONE
VIA ASILI
VIA CESARE BATTISTI
VIA DEGLI ANGELI
VIA FONTANA
VIA DELL'ANGUILLARA
VIA SAN FREDIANO
VICOLO SAN FREDIANO
PIAZZA SAN FREDIANO
PIAZZA DEL COLLEGIO
VIA DELLA CAVALLERIZZA
VIA FILLUNGO
VIA DEI CARROZZIERI
VIA DEL GONFALONE
VIA DELLE STALLETTE
VIA SAN LEONARDO
VIA MICHELE ROSI
VIA BUIAMONTI
PIAZZA BUIAMONTI
VIA DEL FOSSO
VIA DELLA ZECCA
VICOLO GEMMA GALGANI
VIA SANTA
VIA DEI BACCHETTONI
PARCHEGGIO EX CASERMA MAZZINI
VIA DELLE MURA
VIALE LA CASETTA
VIALE DETTO
VIALE MARCONI
BALUARDO SAN SALVATORE
RAMPA SAN SALVATORE
VIA DELLA QUARQUONIA
PIAZZA SAN FRANCESCO
VIA DI MEZZO
VIA CHIUSA
VIA DEL BASTARDO
VIA DEI FILATORI
VIA BRUNERO PAOLI
SCUOLA MEDIA STATALE GIOSUE' CARDUCCI
VIA SAN NICOLAO
VIA DELLA FRATTA
PIAZZA SAN PIETRO SOMALDI
VIA DEL PORTICO
VIA BUSDRAGHI
PIAZZA DELL'ANFITEATRO
VIA DELL'ANFITEATRO
CORTE COMPAGNI
VIA ZITA SANTA
VIA GHERLA
VIA CANULEIA
VIA ANTONIO MORDINI
VIA STREGHI
VIA D'ORO
VIA CHIAVI
VIA CUSTODE
PIAZZA DEL CARMINE
CORTE CALCETTI
VIA DIVERSI
CORTE NERI
CORTE MOROVELLI
VIA DEL MORO
VIA DEGLI
VIA TEGRIMI
VIA DEL LORETO
PIAZZA SAN GIOVANNI LEONARDI
VIA SANTA MARIA CORTEORLANDINI
VIA STUFA
VIA DELLA COLOMBAIA
PIAZZALE SAN DONATO
14
gf.01
gf.02
gf.03
gf.06
gf.08
gf.13
gf.15
gf.16
gf.17
gf.18
gf.20
gf.21
Qs.01
Qs.02
Qs.03
Qs.04
Qs.06
Qs.07
Ucs.03
Ucs.04
Ucs.05