

il Piano Operativo



Quadro Conoscitivo

RILIEVO URBANISTICO DEGLI INSEDIAMENTI

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla
Sindaco Mario Pardini
VARIANTE N. 1/2025
(art. 21 L.R. 65/2010) **QC.II.75**

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO IN TERRITORIO URBANIZZATO OGGETTO DI RICOGNIZIONE E SCHEDATURA

- A1 Città antica e pianificata
- A2 Centri antica formazione
- A3 Agglomerati di matrice storica

Tipi insediativi di valore storico documentale

- AC Corti
- AV Ville
- GSA Grandi strutture architettoniche isolate
- EA Edificio puntuale di impianto storico e relativi spazi di pertinenza
- AO Antico optico

URBANIZZAZIONI RECENTI E CONTEMPORANEE

Tessuti a prevalente funzione residenziale

- T1 Tessuti degli isolati chiusi della città pianificata e compatta
- T2 Tessuti degli insediamenti sfrangiacati e dei contesti marginali
- T3 Tessuti delle commissioni di impianto, tra storico e contemporaneo
- T4 Tessuti nati ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive

Tessuti a prevalente funzione produttiva e specialistica

- TP1 Tessuti lungo strada a proliferazione lineare produttiva ed artigianale
- TP2 Tessuti a piattaforme produttive - commerciali direzionali
- TP3 Tessuti delle insule specializzate

Insempi specialistici a carattere puntuale

- C Cantieri
- IC Insempi commerciali
- IP Insempi produttivi
- IT Insempi direzionali
- ITR Insempi turistico-ricettivi

AREE PREVALENTEMENTE INEDIFICATE

- AI Aree inedificate interurbane
- AIM Aree inedificate dei margini urbani
- O Orla
- VP Verde privato
- AQP Aree di qualificazione paesaggistica-ambientale

AREE DEGRADATE E/O DEQUALIFICATE

- AD Aree ed ambiti degradati e dequalificati
- ADS Aree ed ambiti degradati dalle previsioni a standard

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE

INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO IN TERRITORIO RURALE

- ARI Nuclei impianto storico

Tipi insediativi di valore storico documentale

- ACR Corti
- AVR Ville
- GSA Grandi strutture architettoniche

Altri insediamenti del territorio rurale

- NMR Nuclei di matrice rurale

FUNZIONI SPECIALISTICHE IN TERRITORIO RURALE

- FSa A carattere commerciale
- FSd Depositi materiali edili
- FSp A carattere produttivo
- FSi A carattere turistico ricettivo
- FSs A carattere di servizio
- ADC Aree di cava
- ASI Aree di salvaguardia idraulica
- MOS Siti dei materiali ornamentali storici

AREE DEGRADATE E/O DEQUALIFICATE IN TERRITORIO RURALE

- ADR Aree degradate e dequalificate in territorio rurale
- ARPA Aree di recupero paesaggistico ambientale
- ADG Aree di degrado geofisico

AMBITI DELLE ATTREZZATURE, DEGLI SPAZI E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Aree, spazi e attrezzature a verde sportive

- TS Altezze ed impianti sportivi e ludico ricreativi Non storico | storico
- V Verde attrezzato Non storico | storico
- PG Prati e giardini storici Non storico | storico

Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione

- IS Scuole (nidi, materne, primarie, secondarie) Non storico | storico
- I Istituti superiori e di alta formazione Non storico | storico

Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo

- AL Altezze collettive di carattere locale o di quartiere
- AG Altezze collettive di carattere generale

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio

- AT Altezze ed impianti tecnologici Non storico | storico
- CM Cimiteri Non storico | storico
- SE Stazioni ecologiche

DETERMINAZIONI SPAZIALI DELLA RETE INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITÀ

- Strade e spazi di pertinenza della viabilità
- S Spazi complementari alla viabilità esistente
- D Distributori di carburante e altri servizi per la mobilità
- Dd Distributori di carburante dismessi
- IM Rete ferroviaria e relativi spazi ed edifici
- Im Rete ferroviaria e relativi spazi ed edifici dismessi
- P Parcheggi pubblici o di uso pubblico Non storico | storico

Dati di base comuni a tutti gli insediamenti di impianto storico

- Edifici di impianto storico soggetti a schedatura
- Ambiti di qualificazione paesaggistica
- Ambiti di qualificazione funzionale
- Spazi aperti pertinenziali

RIFERIMENTI GENERALI

- Territorio urbanizzato
- Territorio rurale
- Fossi e specchi d'acqua o relativi spazi di pertinenza

