



Città
di Lucca

il Piano Operativo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

Quadro Conoscitivo

RILIEVO URBANISTICO
DEGLI INSEDIAMENTI

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2026
(art. 31 L.R. 65/2013)

Sindaco
Mario Pardini

QC.II.69

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO IN TERRITORIO URBANIZZATO. OGGETTO DI RICOGNIZIONE E SCHEDATURA

A1

Città antica e pianificata

A2

Centri antica formazione

A3

Agglomerati di matrice storica

Tipi insediativi di valore storico documentale

AC

Corti

AV

Ville

GSA

Grandi strutture architettoniche isolate

EA

Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza

AO

Antichi edifici

URBANIZZAZIONI RECENTI E CONTEMPORANEE

Tessuti a prevalente funzione residenziale

T1

Tessuti degli isolati chiusi della città pianificata e compatta

T2

Tessuti degli insediamenti sfrangenti e dei contesti marginali

T3

Tessuti delle commissioni di impianto, tra storico e contemporaneo

T4

Tessuti nati ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive

Tessuti a prevalente funzione produttiva e specialistica

TP1

Tessuti lungo strada a proliferazione lineare produttiva e/o mista

TP2

Tessuti a piattaforme produttive - commerciali direzionali

TP3

Tessuti delle insule specializzate

Insedimenti specialistici a carattere puntuale

C

Canterieri

IC

Insedimenti commerciali

IP

Insedimenti produttivi

IT

Insedimenti direzionali

ITR

Insedimenti turistico-ricettivi

AREE PREVALENTEMENTE INEDIFICATE

AII

Aree inedificate intercluse

AIM

Aree inedificate dei margini urbani

O

Orti

VP

Verde privato

AQP

Aree di qualificazione paesaggistica-ambientale

AREE DEGRADATE E/O DEQUALIFICATE

AD

Aree ed ambiti degradati e dequalificati

ADS

Aree ed ambiti degradati delle previsioni a standard

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE

INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO IN TERRITORIO RURALE

AR1

Nuclei impianto storico

Tipi insediativi di valore storico documentale

ACr

Corti

AVr

Ville

GSAr

Grandi strutture architettoniche

Altri insediamenti del territorio rurale

NMR

Nuclei di matrice rurale

FUNZIONI SPECIALISTICHE IN TERRITORIO RURALE

FSa

A carattere commerciale

FSd

Depositi materiali edili

FSp

A carattere produttivo

FSr

A carattere turistico ricettivo

FSs

A carattere di servizio

ADC

Aree di cava

ASI

Aree di salvaguardia idraulica

MOS

Siti dei materiali ornamentali storici

AREE DEGRADATE E/O DEQUALIFICATE IN TERRITORIO RURALE

ADr

Aree degradate e dequalificate in territorio rurale

ARPA

Aree di recupero paesaggistico ambientale

ADG

Aree di degrado geofisico

AMBITI DELLE ATTREZZATURE, DEGLI SPAZI E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Aree, spazi e attrezzature a verde sportive

S

Attrezzature ed impianti sportivi e ludico ricreativi

V

Verde attrezzato

PG

Parchi e giardini storici

Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione

SC

Scuole (inf, materne, primarie, secondarie)

I

Istituti superiori e di alta formazione

Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo

AL

Attrezzature collettive di carattere locale o di quartiere

AG

Attrezzature collettive di carattere generale

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio

AT

Attrezzature ed impianti tecnologici

CH

Cimiteri

▲

Stazioni ecologiche

DETERMINAZIONI SPAZIALI DELLA RETE INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Strade e spazi di pertinenza della viabilità

S

Spazi complementari alla viabilità esistente

D

Distributori di carburante e altri servizi per la mobilità

Dd

Distributori di carburante dismessi

IM

Rete ferroviaria e relativi spazi ed edifici

IMd

Rete ferroviaria e relativi spazi ed edifici dismessi

P

Parcheeggi pubblici o di uso pubblico

Pd

Parcheeggi pubblici o di uso pubblico

Dati di base comuni a tutti gli insediamenti di impianto storico

Edifici di impianto storico soggetti a schedatura

Ambiti di qualificazione paesaggistica

Ambiti di qualificazione funzionale

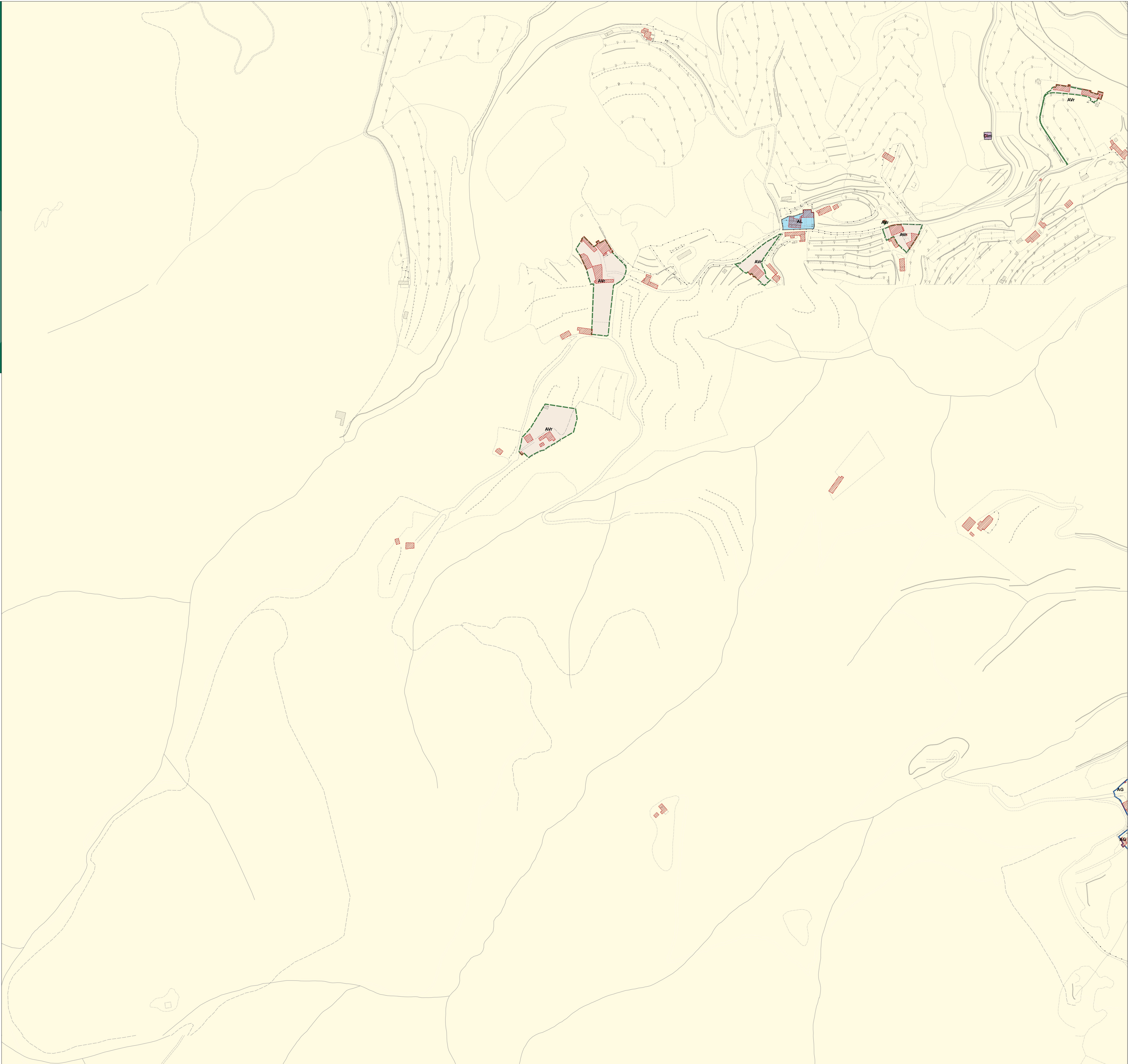
Spazi aperti pertinenziali

RIFERIMENTI GENERALI

Territorio urbanizzato

Territorio rurale

Fossi e specchi d'acqua o relativi spazi di pertinenza



The main map displays the urban layout of Lucca, Italy, with various colored zones and labels. The map is oriented with North at the top. The urban area is primarily in the center and right, with a large green area (Verde attrezzato) in the center-left. The map shows the city's expansion from the historic center (A1, A2, A3) to the surrounding rural areas (AVr, AVr, AVr). The map also shows the city's expansion to the south (A1, A2, A3) and the city's expansion to the east (A1, A2, A3). The map is divided into several zones, each with a specific color and label. The zones are: A1 (Città antica e pianificata), A2 (Centri antica formazione), A3 (Agglomerati di matrice storica), AC (Corti), AV (Ville), GSA (Grandi strutture architettoniche isolate), EA (Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza), AO (Antichi edifici), T1 (Tessuti degli isolati chiusi della città pianificata e compatta), T2 (Tessuti degli insediamenti sfrangenti e dei contesti marginali), T3 (Tessuti delle commissioni di impianto, tra storico e contemporaneo), T4 (Tessuti nati ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive), TP1 (Tessuti lungo strada a proliferazione lineare produttiva e/o mista), TP2 (Tessuti a piattaforme produttive - commerciali direzionali), TP3 (Tessuti delle insule specializzate), C (Canterieri), IC (Insedimenti commerciali), IP (Insedimenti produttivi), IT (Insedimenti direzionali), ITR (Insedimenti turistico-ricettivi), AII (Aree inedificate intercluse), AIM (Aree inedificate dei margini urbani), O (Orti), VP (Verde privato), AQP (Aree di qualificazione paesaggistica-ambientale), AD (Aree ed ambiti degradati e dequalificati), ADS (Aree ed ambiti degradati delle previsioni a standard), AR1 (Nuclei impianto storico), ACr (Corti), AVr (Ville), GSAr (Grandi strutture architettoniche), NMR (Nuclei di matrice rurale), FSa (A carattere commerciale), FSd (Depositi materiali edili), FSp (A carattere produttivo), FSt (A carattere turistico ricettivo), FSt (A carattere di servizio), ADC (Aree di cava), ASI (Aree di salvaguardia idraulica), MOS (Siti dei materiali ornamentali storici), ADr (Aree degradate e dequalificate in territorio rurale), ARPA (Aree di recupero paesaggistico ambientale), ADG (Aree di degrado geofisico), S (Attrezzature ed impianti sportivi e ludico ricreativi), V (Verde attrezzato), PG (Parchi e giardini storici), SC (Scuole (inf, materne, primarie, secondarie)), I (Istituti superiori e di alta formazione), AL (Attrezzature collettive di carattere locale o di quartiere), AG (Attrezzature collettive di carattere generale), AT (Attrezzature ed impianti tecnologici), CH (Cimiteri), ▲ (Stazioni ecologiche), Strade e spazi di pertinenza della viabilità, Spazi complementari alla viabilità esistente, Distributori di carburante e altri servizi per la mobilità, Distributori di carburante dismessi, Rete ferroviaria e relativi spazi ed edifici, Rete ferroviaria e relativi spazi ed edifici dismessi, Parcheeggi pubblici o di uso pubblico, Parcheeggi pubblici o di uso pubblico, Edifici di impianto storico soggetti a schedatura, Ambiti di qualificazione paesaggistica, Ambiti di qualificazione funzionale, Spazi aperti pertinenziali, Territorio urbanizzato, Territorio rurale, Fossi e specchi d'acqua o relativi spazi di pertinenza.