



Città
di Lucca

il Piano Operativo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

Quadro Conoscitivo

RILIEVO URBANISTICO
DEGLI INSEDIAMENTI

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla
VARIANTE N. 1/2026
(art. 31 L.R. 65/2013)

Sindaco
Mario Pardini

QC.II.42

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO
INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO IN TERRITORIO URBANIZZATO: OGGETTO DI RICONOSCIMENTO E SCHEDATURA

A1 Città antica e pianificata

A2 Centri antica formazione

A3 Agglomerati di matrice storica

Tipi insediativi di valore storico documentale

AC Corti

AV Ville

GSA Grandi strutture architettoniche isolate

EA Edifici puntuali di impianto storico e relativi spazi di pertinenza

AO Antichi opifici

URBANIZZAZIONI RECENTI E CONTEMPORANEE
Tessuti a prevalente funzione residenziale

T1 Tessuti degli isolati chiusi della città pianificata e compatta

T2 Tessuti degli insediamenti sfregianti e dei contesti marginali

T3 Tessuti delle commissioni di impianto, tra storico e contemporaneo

T4 Tessuti nati ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive

Tessuti a prevalente funzione produttiva e specialistica

TP1 Tessuti lungo strada a proliferazione lineare produttiva e/o mista

TP2 Tessuti a piattaforma produttiva - commerciali direzionali

TP3 Tessuti delle insule specializzate

Insedimenti specialistici a carattere puntuale

C Cantieri

IC Insediamenti commerciali

IP Insediamenti produttivi

IT Insediamenti direzionali

ITR Insediamenti turistico-ricettivi

AREE PREVALENTEMENTE INEDIFICATE

AIU Aree inedificate intercluse

AIM Aree inedificate dei margini urbani

O Orti

VP Verde privato

AQP Aree di qualificazione paesaggistica-ambientale

AREE DEGRADATE E/O DEQUALIFICATE

AD Aree ed ambiti degradati e dequalificati

ADS Aree ed ambiti degradati delle previsioni a standard

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE
INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO IN TERRITORIO RURALE

AR1 Nuclei impianto storico

Tipi insediativi di valore storico documentale

ACR Corti

AV Ville

GSA Grandi strutture architettoniche

Altri insediamenti del territorio rurale

NMR Nuclei di matrice rurale

FUNZIONI SPECIALISTICHE IN TERRITORIO RURALE

FSc A carattere commerciale

FSD Depositi materiali edili

FSp A carattere produttivo

FSr A carattere turistico ricettivo

FSs A carattere di servizio

ADC Aree di cava

ASI Aree di salvaguardia idraulica

MOS Siti dei materiali ornamentali storici

AREE DEGRADATE E/O DEQUALIFICATE IN TERRITORIO RURALE

ADR Aree degradate e dequalificate in territorio rurale

ARPA Aree di recupero paesaggistico ambientale

ADG Aree di degrado geofisico

AMBITI DELLE ATTREZZATURE, DEGLI SPAZI E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

S Attrezzature ed impianti sportivi e ludico ricreativi Non storico | storico

V Verde attrezzato Non storico | storico

PG Parchi e giardini storici Non storico | storico

Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione

SC Scuole (didi, materne, primarie, secondarie) Non storico | storico

I Istituti superiori e di alta formazione Non storico | storico

Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo

AL Attrezzature collettive di carattere locale o di quartiere

AG Attrezzature collettive di carattere generale

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio

AT Attrezzature ed impianti tecnologici Non storico | storico

CM Climaltri Non storico | storico

▲ Stazioni ecologiche

DETERMINAZIONI SPAZIALI DELLA RETE INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITÀ

S Strade e spazi di pertinenza della viabilità

S Spazi complementari alla viabilità esistente

D Distributori di carburante e altri servizi per la mobilità

Dd Distributori di carburante dismessi

IM Rete ferroviaria e relativi spazi ed edifici

IMd Rete ferroviaria e relativi spazi ed edifici dismessi

P parcheggi pubblici o di uso pubblico Non storico | storico

Dati di base comuni a tutti gli insediamenti di impianto storico

Edifici di impianto storico soggetti a schedatura

Ambiti di qualificazione paesaggistica

Ambiti di qualificazione funzionale

Spazi aperti pertinenziali

REFERIMENTI GENERALI

Territorio urbanizzato

Territorio rurale

Fossi e specchi d'acqua o relativi spazi di pertinenza